

**SCRITTURA PRIVATA**

**TRA**

- la sig.ra **MARIA LUISA BELTRAME** (C.F. BLTMLS34P51C122J) nata a Castelguglielmo (RO) l'11.09.1934, residente a Milano, Via Pinturicchio n. 5

- da una parte -

e

- **ORDINE DELLA PROFESSIONE DI OSTETRICA INTERPROVINCIALE DI BERGAMO CREMONA LODI MILANO MONZA BRIANZA** (C.F. e P.IVA 97786530150), con sede legale in Milano, Via della Guastalla n. 5, in persona del presidente e legale rappresentante sig.ra **NADIA ROVELLI** (C.F. RVLNDA68E69L667F), nata a VAPRIO D'ADDA (MI) il 29/05/1968 (di seguito "**Ordine Ostetriche**")

(la sig.ra Maria Luisa Beltrame, e l'Ordine Ostetriche denominati anche, singolarmente, la "**Parte**" e, congiuntamente, le "**Parti**")

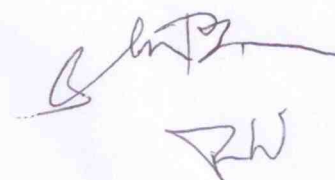
**Premesso che**

- a) con contratto di locazione sottoscritto in data 31/12/2007, registrato in data 22/01/2008 a Milano ("**Contratto di locazione**"), il sig. Mario Aliprandi concedeva in locazione al Collegio delle Ostetriche delle province di Milano e Lodi (oggi Ordine della Professione di Ostetrica Interprovinciale di Bergamo Cremona Lodi Milano Monza Brianza) l'unità immobiliare sita in Milano, Via della Guastalla n. 5, composta da n. 3 (tre) vani con servizi, posto al piano seminterrato, e cantina posta al piano interrato ad uso esclusivo ufficio, attualmente censita nel Catasto Fabbricati di Milano al foglio 439 - particella 10 - sub. 20 (l' "**Immobile**");
- b) a seguito della morte del sig. Mario Aliprandi in data 7 febbraio 2012, gli succedeva nel Contratto di locazione l'erede sig.ra Maria Luisa Beltrame;
- c) alla prima scadenza, in data 31 dicembre 2013, in assenza di disdetta, il Contratto di locazione si è automaticamente rinnovato per altri 6 (sei) anni, con nuova scadenza al prossimo 31 dicembre 2019;
- d) è intenzione delle Parti terminare il Contratto di locazione alla prossima scadenza del 31 dicembre 2019, che pertanto a tale data non si rinnoverà.

**Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e si riconosce quanto segue.**

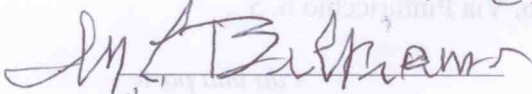
1. Le Parti si danno reciprocamente atto e riconoscono che il Contratto di locazione cessa definitivamente di estrinsecare i propri effetti dal giorno 31 dicembre 2019, con espressa esclusione del tacito rinnovo.

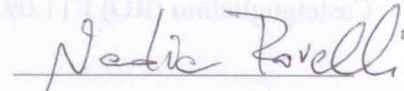
prot. 406/19



2. Le Parti dichiarano di non aver nulla a pretendere l'una dall'altra con riferimento al Contratto di locazione.

Milano, li 06 DICEMBRE 2019

  
Maria Luisa Beltrame



Ordine della Professione di  
Ostetrica Interprovinciale di  
Bergamo Cremona Lodi  
Milano Monza Brianza



10507-2004/2