nited in the graph (liab and | SCRITTURA PRIVATA | ib outminded in the legal of

TRA

- la sig.ra MARIA LUISA BELTRAME (C.F. BLTMLS34P51C122J) nata a Castelguglielmo (RO) l'11.09.1934, residente a Milano, Via Pinturicchio n. 5

- da una parte -

e

- ORDINE DELLA PROFESSIONE DI OSTETRICA INTERPROVINCIALE DI BERGAMO CREMONA LODI MILANO MONZA BRIANZA (C.F. e P.IVA 97786530150), con sede legale in Milano, Via della Guastalla n. 5, in persona del presidente e legale rappresentante sig.ra NADIA ROVELLI (C.F. RVLNDA68E69L667F), nata a VAPRIO D'ADDA (MI) il 29/05/1968 (di seguito "Ordine Ostetriche")

(la sig.ra Maria Luisa Beltrame, e l'Ordine Ostetriche denominati anche, singolarmente, la "Parte" e, congiuntamente, le "Parti")

Premesso che

- a) con contratto di locazione sottoscritto in data 31/12/2007, registrato in data 22/01/2008 a Milano ("Contratto di locazione"), il sig. Mario Aliprandi concedeva in locazione al Collegio delle Ostetriche delle province di Milano e Lodi (oggi Ordine della Professione di Ostetrica Interprovinciale di Bergamo Cremona Lodi Milano Monza Brianza) l'unità immobiliare sita in Milano, Via della Guastalla n. 5, composta da n. 3 (tre) vani con servizi, posto al piano seminterrato, e cantina posta al piano interrato ad uso esclusivo ufficio, attualmente censita nel Catasto Fabbricati di Milano al foglio 439 particella 10 sub. 20 (l'"Immobile");
- b) a seguito della morte del sig. Mario Aliprandi in data 7 febbraio 2012, gli succedeva nel Contratto di locazione l'erede sig.ra Maria Luisa Beltrame;
- c) alla prima scadenza, in data 31 dicembre 2013, in assenza di disdetta, il Contratto di locazione si è automaticamente rinnovato per altri 6 (sei) anni, con nuova scadenza al prossimo 31 dicembre 2019;
- d) è intenzione delle Parti terminare il Contratto di locazione alla prossima scadenza del 31 dicembre 2019, che pertanto a tale data non si rinnoverà.

Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e si riconosce quanto segue.

 Le Parti si danno reciprocamente atto e riconoscono che il Contratto di locazione cessa definitivamente di estrinsecare i propri effetti dal giorno 31 dicembre 2019, con espressa esclusione del tacito rinnovo.

pzot. 406/19

Pag. 1 di 2

Shotz ZW 2. Le Parti dichiarano di non aver nulla a pretendere l'una dall'altra con riferimento al Contratto di locazione.

Milano, li 06 DICE H3RE 2019

Maria Luisa Beltrame

Ordine della Professione di Ostetrica Interprovinciale di

Bergamo Cremona Lodi Milano Monza Brianza

presentante rigara NADIA MELLO D'ADDA (MD il 294

Pinningson class

con contrain di locazione sulloscrino in sian 31/12/2007, registrato in data 22/01/2008 a Milana ("Contresam di biestano"), il sig Mario Aliquedi conferieva in lecazione al Colfegio dello Ostericho delle province di Milana e Lodi (corre Orima della Professione di Unitariale injegnostacina di Milana e Cremons Bodi Milana Mora Brimaza) l'unità immobiliare sim in Milano. Vid della Cuasialla e. S. confressa da v. 3 (pre) conferenza posto al piano seminterrato, o confirm posto al piano interrato qui una esclusivo ufficio, anusimente consila nel Catasio Unitalican di Milana di Milana di Catasio Cuballana di Milana di Milana di Catasio Catanicana di Milana di Milana di Catanica Catanicana di Milana di Milana di Catanica di Catanica di Milana di Catanica di Milana di Catanica di Milana di Catanica di Catanica di Catanica di Catanica di Catanica di Catanica di Milana di Catanica di

a seguito della modo del sign Mario Aliprandi in dua 7 febi-mio 2012, gli specialera nel Communo di locazione l'erette up, m Mario Unica Beltruno:
alla prima sciadenza, in dua 31 dicembre 2013, di Assarza di dustata, ti Contratto di locazione e è automaticamenta rimovazione per altri e [Sci) antil, cen muova scaderza al prossimo 31 dicembre 2019.

coornea del 31 dicembre 2019, che perianto a tale dua non si riunoverà

Lutte clé promesso tra le Pard si em-tono e si récontisce quanto segue.

Le l'uni si risonni reciprocamonte atto a riconovenno che il Contratto di locazione cessa definitivantente di estrinscente fi propri uffetti dal giorno 31 dicembre 2011 con estresse na recone dei inclinatione.

Gr 1907 . 4º